

УТВЕРЖДАЮ

Учредитель:

Министр строительства и архитектуры  
Архангельской области

В.Г. Полежаев

«20» мая 2022 г.

ОТЧЕТ

о результатах деятельности

**Государственного автономного учреждения Архангельской области «Архангельский  
региональный центр по ценообразованию в строительстве»**  
и об использовании закрепленного за ним государственного имущества  
за 2021 год

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

1.1. Полное наименование учреждения: государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».

Сокращенное наименование: ГАУ АО «АРЦЦС».

Юридический адрес: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.4, офис1007, телефон (факс) (8182) 200-211, адрес электронной почты buhrccs@mail.ru.

Учредитель: министерство строительства и архитектуры Архангельской области.

1.2. Основные виды деятельности:

разработка прогнозных индексов изменения стоимости работ, осуществляемых в градостроительной и инвестиционно-строительной сфере;

проведение прикладных научных исследований;

подготовка информационных материалов для СМИ;

проведение в средствах массовой информации кампании по освещению политики в сфере ценообразования и сметного нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов;

деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов, внедрение информационных ресурсов и баз данных;

подготовка и организация выпуска нормативно-методических и справочно-информационных документов по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве и промышленности строительных материалов;

организация разработки и внедрение автоматизированных программ сметных расчетов, программных ресурсов, необходимых для проведения органами экспертизы, надзора и финансового контроля проверок обоснованности и эффективности использования бюджетных средств при реализации федеральных адресных и региональных инвестиционных программ;

мониторинг уровня цен на строительную продукцию, отдельные виды строительного-монтажных работ и ресурсы, потребляемые в строительстве на территории Архангельской области, а также стоимости эксплуатации (аренды) строительных машин, приборов, материалов и механизмов, стоимости введенных в эксплуатацию и запроектированных объектов, оплаты предприятий строительного комплекса, формирование и ведение единого областного информационного банка данных о стоимости материально технических ресурсов, используемых в строительстве и данных по вопросам сметного ценообразования в строительстве;

организация деятельности по территориальному планированию и планировке территории.

1.3. Иные виды деятельности:

распространение и сопровождение программных комплексов для составления смет;

организация семинаров, лекций и иных образовательных программ в сфере ценообразования в строительстве;

учреждение осуществляет проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства;

проверка достоверности сметной стоимости инвестиционных проектов объектов капитального строительства, капитальный ремонт которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета, если проектная документация по этим объектам не подлежат государственной экспертизе;

проверка достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств областного бюджета, по проектной документации которых имеется положительное заключение государственной экспертизы, в случае внесения изменений в такую проектную документацию, которые не требуют проведения повторной государственной экспертизы;

1.4. Учреждение вправе сверх установленного государственного задания за плату выполнять работы, оказывать услуги для граждан, юридических лиц:

разработка прогнозных индексов изменения стоимости работ, осуществляемых в градостроительной и инвестиционно-строительной сфере;

проведение прикладных научных исследований;

подготовка информационных материалов для СМИ;

ведение информационных ресурсов и баз данных: информационного банка данных о стоимости материально технических ресурсов, используемых в строительстве и данных по вопросам сметного ценообразования в строительстве.

1.5. Учреждение вправе осуществлять следующие виды приносящей доходы деятельности:

разработка индивидуальных индексов на строительные-монтажные работы, ремонтно-строительные, электромонтажные, пусконаладочные работы, проверка сметной документации; определение стоимости строительства зданий и сооружений;

разработка индивидуальных сметных норм и расценок на строительные-монтажные, специализированные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы;

проведение оценки достоверности сметных расчетов по объектам строительства;

организация семинаров, лекций и иных образовательных программ в сфере ценообразования в строительстве.

1.6. Разрешительные документы, на основании которых учреждение осуществляет деятельность:

распоряжением Правительства Архангельской области от 15.12.2009 г. № 322-рп создано ГАУ АО «АРЦЦС».

Устав ГАУ АО «АРЦЦС» утвержден распоряжением Департамента строительства Архангельской области от 31 декабря 2009 г. № 42-р.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 1102901005459, Свидетельство о постановке на учет российской организации в ИФНС по г. Архангельску № 2901204437.

1.7. Среднегодовая численность работников учреждения (по штатному расписанию): за 2020 год – 23 ед., в том числе с высшим профессиональным образованием – 23 ед.; за 2021 год – 23 ед., в том числе с высшим профессиональным образованием – 23 ед.

1.8. Средняя заработная плата сотрудников учреждения за 2020 год – 78 531руб.; за 2021 год – 89 891 руб.

1.9. Состав наблюдательного совета (распоряжения Минстроя АО от 13.02.2017 г., № 15-р, от 06.08.2021 г. № 249-р):

Полежаев Владимир Геннадьевич – министр строительства и архитектуры Архангельской области (представитель учредителя);

Сметанин Александр Николаевич – заместитель министра-начальник отдела управления государственным имуществом министерства имущественных отношений Архангельской области (представитель органа по управлению государственным имуществом);

Коршунов Алексей Анатольевич – заведующий кафедрой инженерной геологии, оснований и фундаментов Высшей инженерной школы ФГАОУ ВО «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова (представитель общественности);

Раковский Виктор Иванович – доцент кафедры автомобильных дорог и строительного производства Высшей инженерной школы ФГАОУ ВО «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова (представитель общественности);

Кононова Светлана Владимировна – главный бухгалтер ГАУ АО «АРЦС» (представитель работников учреждения);

Хельмянова Виктория Михайловна – специалист по мониторингу ГАУ АО «АРЦС» (представитель работников учреждения).

## Раздел 2. Результаты деятельности учреждения

### 2.1. Сведения об исполнении государственного задания учредителя за отчетный год:

Государственное задание выполнено на 100%:

подготовлено и организовано 4 выпуска (1 раз в квартал) «Сборника средних сметных цен Архангельской области» (далее – Сборник);

для формирования Сборника ежеквартально проводился мониторинг уровня цен на строительные ресурсы, а также отдельные виды строительного-монтажных работ, используемые в строительстве на территории региона;

произведен расчет стоимости эксплуатации строительных машин, приборов, материалов и механизмов, оплаты труда в строительстве на территории Архангельской области;

сформирован информационный банк данных о стоимости материально-технических ресурсов, используемых при определении стоимости работ в 1, 2, 3, 4 кварталах 2021 года в строительстве, который издан в электронном виде, и применяется в программном комплексе «Гранд-Смета», «Госстройсмета»;

подготовлена и направлена в Минстрой России информация о фактической стоимости материалов, изделий, конструкций и стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, применяемых в строительстве на территории Архангельской области, для формирования интерактивной информационно-справочной базы данных стоимости основных (ценообразующих) материалов, конструкций, машин и механизмов в строительстве в 1, 2, 3, 4 кварталах 2021 года;

на основании РТМ выполнен расчет индексов перевода в текущий уровень цен для всех территорий Архангельской области;

с целью реализации полномочий в сфере территориального планирования и градостроительного зонирования, в соответствии со ст. 24, ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании п. 3 статьи 7.6.2, п. 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23.09.2004 г. № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» разработано 149 проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Архангельской области (в том числе внесение изменений) и прошедших общественные обсуждения (публичные слушания).

### 2.2. Перечень услуг (работ), фактически оказанных в 2021г. представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Потребитель (юридические лица)	Нормативный (правовой) акт
1	Ведение информационных ресурсов и баз данных	юридические лица	устав
2	Проведение прикладных научных исследований	юридические лица	устав
3	Предоставление информационной и консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (Подготовка информационных материалов для СМИ)	юридические лица	устав
4	Предоставление информационной и консультационной поддержки субъектам малого и среднего	юридические лица	устав

	предпринимательства (Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов)		
5	Разработка прогнозных индексов изменения стоимости работ, осуществляемых в градостроительной и инвестиционно-строительной сфере	юридические лица	устав
6	Организация деятельности по территориальному планированию и планировке территории.	юридические лица	устав

2.3. Подготовлено 50 ответов на обращения юридических лиц с разъяснениями по вопросам ценообразования в строительстве на территории Архангельской области.

2.4. Количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения; оказываемых на платной основе составило: в 2020 г. – 1 510 ед.; в 2021 г. – 1 166 ед. Всего в 2021 году проверено объектов общей стоимостью СМР – 29 150 059,05 тыс. руб. Экономия после проверки составила – 135 647,11 тыс. руб.

2.5. Жалобы на качество услуг, оказываемых учреждением, отсутствуют.

2.6. Показатели плана финансово-хозяйственной деятельности представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателя	Плановый показатель, руб.	Фактическое исполнение	
			руб.	%
1	Остаток средств на начало года	х	9 849 288,37	х
2	Поступления, всего, в том числе	124 076 933,30	124 076 933,30	100%
2.1	Субсидии на выполнение государственного задания	93 807 055,30	93 807 055,30	100%
2.2	Субсидия на иные цели	1 138 128,00	1 138 128,00	100%
2.3	Платная деятельность	29 131 750,00	29 131 750,00	100%
3	Выплаты, всего, в том числе	133 926 221,67	129 384 067,60	97%
3.1	выплата по з/п (КОСГУ 211,266)	29 704 781,30	29 704 781,30	100%
3.2	прочие выплаты (КОСГУ 212)	78 000,00	78 000,00	100%
3.3	начисления на выплаты по оплате (КОСГУ 213)	8 346 659,30	8 346 618,09	100%
3.4	услуги связи (КОСГУ 221)	313 011,32	313 011,32	100%
3.5	прочие не социальные выплаты персоналу в натуральной форме (КОСГУ 214)	562 938,56	562 938,56	100%
3.6	транспортные услуги (КОСГУ 222)	22 750,00	22 750,00	100%
3.7	коммунальные услуги (КОСГУ 223)	410 753,25	410 753,25	100%
3.8	арендная плата (КОСГУ 224)	965 660,60	965 660,60	100%
3.9	работы услуги по содержанию (КОСГУ 225)	736 274,16	736 274,16	100%
3.10	прочие работы, услуги (КОСГУ 226)	15 777 558,19	11 235 445,33	71%
3.11	расходы по страхованию (КОСГУ 227)	420 000,00	420 000,00	100%
3.12	расчеты по услугам, работам для целей кап. вложений (КОСГУ 228)	54 290,00	54 290,00	100%
3.13	иные выплаты текущего характера (КОСГУ 297)	1 256 000,00	1 256 000,00	100%
3.14	прочие расходы (КОСГУ 292,296)	1 393,56	1 393,56	100%
3.15	приобретение основных средств (КОСГУ 310)	31 680,99	31 680,99	100%
3.16	приобретение материальных запасов (КОСГУ 347, 346)	242 720,44	242 720,44	100%
3.17	увеличение нематериальных активов (КОСГУ 320)	75 001 750,00	75 001 750,00	100%
4.	Остаток средств на конец года	х	4 542 154,07	х

2.7. Объем финансового обеспечения на выполнение государственного задания составил: в 2020 г. – 67 388 565 руб.; в 2021г. – 93 807 055 руб.

2.8. Общая сумма дохода, полученного от оказания платных услуг (выполнения работ), составила: в 2020 г. – 30 290 096 руб.; в 2021 г. – 29 131 750 руб. (после налогообложения).

2.9. Сведения о балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов, дебиторской и кредиторской задолженности.

Таблица № 3

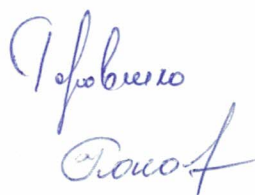
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя		
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	динамика изменения
1	2	3	4	5	6=гр.5-гр.4
1	Балансовая стоимость нефинансовых активов учреждения <sup>1</sup> – всего, в том числе	руб.	5 336 267	5 503 636	167 369
1.2	балансовая стоимость недвижимого имущества	руб.	0	0	0
1.3	балансовая стоимость особо ценного движимого имущества	руб.	556 564	986 764	430 200
3	Сумма дебиторской задолженности по доходам	руб.	1 185 957	585 257	-600 700
4	Сумма дебиторской задолженности по расходам	руб.	125 010	121 746	-3 264
5	Сумма кредиторской задолженности	руб.	1 995 917	1 061 883	-934 034

Раздел 3. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

Таблица № 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего:		в том числе движимое имущество	
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	Общая балансовая стоимость имущества учреждения	руб.	5 336 267	5 503 636	х	х
2	Балансовая стоимость имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления по данным баланса <sup>2</sup>	руб.	5 336 267	5 503 636	5 336 267	5 503 636
2.1	приобретенного учреждением за счет средств, выделенных учредителем	руб.	4 638 325	4 571 395	4 638 325	4 571 395
2.2	приобретенного учреждением за счет доходов от приносящей доход деятельности	руб.	697 942	932 241	697 942	932 241
3.	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	шт.	0	0	х	х

Руководитель



И.Е. Горовенко

Главный бухгалтер

С.В. Кононова

РАССМОТРЕН

Наблюдательным советом ГАУ АО «АРЦЦС»

Протокол от «20» мая 2022 г. № 1

<sup>1</sup> Не включает суммы планируемых поступлений на следующие финансовые годы по субсидии на гос. задание и суммы резервов предстоящих расходов, расчетов с учредителем и доходов будущих периодов

<sup>2</sup> Только основные средства